|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 **Организатор аукциона** - Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области (**организатор аукциона) сообщает о проведении 20.11.2015г. в 10.00 часов** аукциона по продаже земельных участков в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: г. Струнино Александровского района Владимирской области, ул. Воронина, д.1.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Решение Совета народных депутатов города Струнино от 24.09.2015 года № 37 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи, продажи права аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена».

**Порядок проведения аукциона.**Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.Аукцион проводится в порядке, установленном со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

 Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ 1.** Земельный участок местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Суворова, д.5

Кадастровый номер: 33:01:001620:389.

 Площадь: 1663 кв.м.

Разрешенное использование: для промышленных целей.

начальная цена продажи 1742225 руб.32 коп. (один миллион семьсот сорок две тысячи двести двадцать пять руб. 32 коп.)

Шаг аукциона: 52266 руб.76 коп.

Размер задатка: 174222 руб. 50 коп.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Установленная территориальная зона: П – зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов санитарной вредности (санитарно-защитная зона до 300 м).**

**Предельное количество этажей - не более 3-х или предельная высота зданий, строений, сооружений 9,0 м;**

**коэффициент плотности застройки – 2,4;**

**коэффициент застройки -0,6;**

**максимальный процент застройки – принимать в соответствии с приложением 13 областных нормативов градостроительного проектирования;**

**площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих - из расчета не более 1 кв.м на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;**

**озеленение участка – 15% площади объекта.**

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям отопления и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 10.09.2015г. №404

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения определяются в соответствии с письмом ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 10.09.2015г. №405.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям иинженерно-технического обеспечения, определяется на основание тарифа.

Возможность обеспечения электроснабжения земельного участка определяется в соответствии с письмом Филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 14.09.2015 №3745.

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства определяется в соответствии Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (ред. от 14.11.2014) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (письмо ОАО «Газпром газораспределение Владимир» лот 05.10.2015 №АЛ/005-12-769).

 Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 2.** Земельный участок местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, северо-восточная часть жилой зоны г. Струнино, в конце ул. Отрадная.

Разрешенное использование: строительство 1-2-квартирных жилых домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001611:20

Площадь: 1079 кв.м.

Начальная цена продажи 421856 руб. 63 коп. (четыреста двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть руб. 63 коп.)

Шаг аукциона: 12655 руб.70 коп.

Размер задатка: 42185 руб. 66 коп.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.**

**Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м**

**коэффициент использования территории – не более 0,67;**

**коэффициент плотности застройки – 0,4;**

**коэффициент застройки – 0,2;**

**озеленение участка – 25%.**

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям отопления и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 08.10.2015г. №458.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 24.08.2015г. №357.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям иинженерно-технического обеспечения, определяется на основание тарифа.

Возможность обеспечения электроснабжения земельного участка определяется в соответствии с письмом Филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 14.09.2015 №3751.

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства определяется в соответствии Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (ред. от 14.11.2014) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» лот 05.10.2015 №АЛ/005-12-769).

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 3.** Земельный участок местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Фрунзе.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 33:01:001617:607

Площадь: 868 кв.м.

Начальная цена продажи 822221 руб. 68 коп (восемьсот двадцать две тысячи двести двадцать один руб. 68 коп.)

Шаг аукциона: 24666 руб.65 коп.

Размер задатка: 82222 руб. 17 коп.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.**

**Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м**

**коэффициент использования территории – не более 0,67;**

**коэффициент плотности застройки – 0,4;**

**коэффициент застройки – 0,2;**

**озеленение участка – 25%.**

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям отопления и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 10.09.2015г. №394

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 10.09.2015г. №395.

Возможность обеспечения электроснабжения земельного участка определяется в соответствии с письмом Филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 11.09.2015 №3705.

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от газопровода низкого давления ПЭ Ду 63 мм по улице Суворова с письменного согласия заказчика строительства газопровода (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» лот 05.10.2015 №АЛ/005-12-769).

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 4.** Земельный участок местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Фрунзе.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 33:01:001617:608

Площадь: 898 кв.м.

Начальная цена продажи 850639 руб. 48 коп (восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот тридцать девять руб. 48 коп.)

Шаг аукциона: 25519 руб.18 коп.

Размер задатка: 85063 руб. 95 коп.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.**

**Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м**

**коэффициент использования территории – не более 0,67;**

**коэффициент плотности застройки – 0,4;**

**коэффициент застройки – 0,2;**

**озеленение участка – 25%.**

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям отопления и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 10.09.2015г. №396

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 10.09.2015г. №397.

Возможность обеспечения электроснабжения земельного участка определяется в соответствии с письмом Филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 14.09.2015 №3744.

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от газопровода низкого давления ПЭ Ду 63 мм по улице Островского с письменного согласия заказчика строительства газопровода (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» лот 05.10.2015 №АЛ/005-12-769).

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

Перечень документов, представляемых заявителями при подаче заявки на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух) экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки (приложение №1) на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 9.00 часов 22.10.2015 г. до 12.00 часов 16.11.2015г.** в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: г. Струнино Александровского района Владимирской области, ул. Воронина, д.1, каб.16 и регистрируются после внесения установленного задатка.

Задаток вносится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на основании соглашения о задатке, которое заключается по месту приема заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора, оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**:

УФК по Владимирской области (Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области) л/с 05283005080) **Расчетный счет №** 40302810700083000006 отделение Владимир, г. Владимир; **ОКТМО** 17 605 108; **ИНН** 3311015171; КПП 331101001 **БИК** 041708001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается предмет аукциона).

Заявки и документы заявителей рассматриваютсякомиссией по проведению аукционов **19.11.2015г. в 10.00 часов.** Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок**.**

С аукционной документацией можно ознакомиться в администрации г. Струнино, по вышеуказанному адресу, на сайте администрации г. Струнино Александровского района Владимирской области http:/www.городструнино.рф., на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе (приложение №1).

Соглашение о задатке (приложение №2).

Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение №3).

Контактный телефон: 8(49244) 4-22-75

Приложение №1

Администрация г. Струнино

Александровского района

Владимирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 Заполняется заявителем или его полномочным представителем

От

(полное наименование юридического лица, или физического лица. подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц): Свидетельство:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения заявителя (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка – земельный участок из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: **Владимирская область, р-н Александровский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомлен с условиями и порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка, актом приема-передачи и** обязуюсь:

1. соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Александровский Голос труда» от 21.10.2015г., аукционной документации, а также условия и порядок проведения аукциона, установленные ст.39.11, 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- заключить договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) нести имущественную ответственность, установленную п.5 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное государство.

Подпись Заявителя Подпись организатора аукциона

(его полномочного представителя) Глава местной администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Дмитриев

М.П. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

 Проект

Приложение №2

**Соглашение О задатке №** \_\_\_\_\_\_

г. Струнино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация города Струнино, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы местной администрации Дмитриева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: Владимирская область, Александровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства, а Организатор аукциона принимает на лицевой счет во временное распоряжение по следующим реквизитам:

 Получатель: администрация города Струнино

УФК по Владимирской области (Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области, (л/с 05283005080)

Расчетный счет № 40302810700083000006 отделение Владимир г. Владимир

БИК 041708001; ИНН 3311015171; КПП 331101001; ОКТМО 17 605 108 денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Указанная денежная сумма является задатком (далее - Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Соглашении, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно 16.11.2015, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

 Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора аукциона их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор аукциона обязуется распоряжаться задатком в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Задаток, внесенный Заявителем возвращается в сроки и порядке, установленном Документацией для проведения открытого аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., местоположение: Владимирская область, Александровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Соглашении.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона: Администрация г. Струнино Александровского р-на Владимирской области

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, ул. Воронина, д.1

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи сторон**

Организатор аукциона Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дмитриев А.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

Приложение №3

#  ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Струнино Александровского района Владимирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация г. Струнино** Александровского района Владимирской области, именуемая далее «Продавец », в лице главы местной администрации Дмитриева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков  **от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: **обл. Владимирская, р-н Александровский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**

**2.** **Плата по договору**.

2.1. На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубл****ей \_\_\_коп.**

2.2.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем в целях обеспечения исполнения обязательств при участии в аукционе, учитывается Продавцом в счет платы по Договору.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в 30-ти дневный срок со дня заключения Договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.4. Договора. Ответственность за неисполнение денежного обязательства регулируется ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Сведения о реквизитах счета: **УФК по Владимирской области (Администрация города Струнино) л/с 04283005080 Расчетный счет № 40101810800000010002 Отделение Владимир г. Владимир; ОКТМО 17 605 108; ИНН 3311015171; КПП 331101001; БИК 041708001; КБК-703 114 060 13 13 0000 430.**

**3. Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон.**

 4.1. Продавец обязуется:

 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 4.1.2. Передать земельный участок в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости земельного участка по передаточному акту.

 4.2. Покупатель обязуется:

 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию договора купли-продажи и права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон.**

 5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия.**

 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

 6.4. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка.

 6.5. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает после полной оплаты стоимости договора в соответствии с условиями настоящего договора и оформления передаточного акта на земельный участок и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец: Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области.

Адрес: Владимирская область, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи Сторон.**

 Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитриев А.Г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

город Струнино Александровского района Владимирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Администрация г. Струнино** Александровского района Владимирской области, именуемая далее «Продавец», в лице главы местной администрации Дмитриева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. продавЕЦ, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, передал покупателю земельный участок общей площадью **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.,** местоположение: **обл. Владимирская, р-н Александровский, муниципальное образование Струнино, г. Струнино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент совершения договора.

**Претензий у сторон по передаваемому земельному участку не имеется.**

Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах: один у ПРОДАВЦА, один у ПОКУПАТЕЛЯ, один для государственной регистрации перехода права собственности.

ПРОДАВЕЦ:

ГЛАВА МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ: **Дмитриев А.Г.**

ПОКУПАТЕЛЬ:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**